

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Sijoittamislupa, 609-464-10-15, Noormarkku

PRIDno-2025-2449

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä_ Asemapiirustus
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 2 Salassa pidettävä_ Julkisivut
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 3 Salassa pidettävä_ Maanvuokrasopimukset, 7 kpl
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 4 Naapurin_kuuleminen_ELY_keskus
- 5 Kaavoittajan lausunto
- 6 Liikennesuunnittelun lausunto
- 7 Ympäristövalvonnan lausunto
- 8 Salassa pidettävä_ Vastine sijoittamislupahakemuksesta annettuihin muistutuksiin
260525
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 9 Forcit_Vastine Tukesin lausuntoon 23.5.2025
- 10 Palotarkastajan lausunto
- 11 Salassa pidettävä_ Rakennettavuusselvitys
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 12 Salassa pidettävä_Natura-tarvearviointi_31032025
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 13 Vastaus lausuntopyyntöön_ Etela-Suomen AVI Ympäristöluvut-vastuualue
- 14 Museon_lausunto
- 15 Salassa pidettävä_ Hakemuksen liite Laitoksen vaikutusten arviointi lähiympäristölle
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 16 Salassa pidettävä_ Vaikutusaluekartat
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 17 Tukesin lausunto 24042025
- 18 Salassa pidettävä_ Kiinteistökaupan esisopimus
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 19 Salassa pidettävä_ VARELY Lausunto sijoittamis- ja poikkeamisluvasta
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta
- 20 Sijoittamisluvan päätösehdotus 609-2025-145
- 21 Salassa pidettävä_Muistutuksien koonti_päivitetty
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 10 kohta

Sijoittamislupa (RakL 62 §) TNT-tehtaan rakentamiseksi kiinteistöllä 609-464-10-15.

Päätösehdotus liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä sijoittamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokouskäsitely

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Joonatan Juntunen ja vammaisneuvoston edustaja Kaija-Liisa Lohivuo poistuivat tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi, koska asian liitteenä on salassa pidettäviä asiakirjoja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, muistutusten tekijät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§58

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Porin kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla (<https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset>).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Valitusviranomainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.